

REGULAMIN PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TORUNIU PRZY ul. BEMA 128B/2

I. Informacje wstępne

1. Organizator:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
Oddział w Toruniu
ul. Bema 128, 87-100 Toruń
NIP: 583-000-11-90,
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego 0000033455, kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 PLN.
Godziny pracy w dni robocze: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7 do 15.
Adres e-mail: oddzial@torun.energa.pl
Strona internetowa: www.torun.energa-operator.pl

2. Dokumenty zawarte w Regulaminie nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
3. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **LA/2/2017**. Uczestnicy przetargu we wszystkich kontaktach z Organizatorem powinni powoływać się na ten znak.
4. Organizator uważa, że uczestnik przetargu zapoznał się z niniejszym Regulaminem i akceptuje go bez zastrzeżeń oraz zapoznał się z przedmiotem sprzedaży.
5. Wszystkie informacje związane z przedmiotem przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (56) 470 61 51. Nieruchomość, która jest przedmiotem przetargu, można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty.
6. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem ofert ponosi uczestnik przetargu.

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż - po ustanowieniu odrębnej własności lokalu - lokalu mieszkalnego nr 2B w budynku mieszkalnym znajdującym się w Toruniu przy ul. Bema 128 A-C o powierzchni użytkowej 33,76 m² wraz z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicy o powierzchni użytkowej 6,59 m² oraz udziałem wynoszącym 4035/177644 części w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 394/2 o powierzchni 0,0988 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1/00110251/8 zabudowaną tym budynkiem.

III. Informacje o przetargu

1. Przetarg ma charakter przetargu nieograniczonego pisemnego.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Organizatora w Toruniu przy ul. Bema 128, opublikowane na stronie internetowej

www.bip.energa-operator.pl/torun, oraz zamieszczone w dzienniku „Gazeta Wyborcza”.

3. Postępowanie przetargowe jest jawne dla jego Uczestników. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania tj. 21.07.2017 roku o godzinie 08:15 w siedzibie Organizatora w Sali konferencyjnej nr 58A na pierwszym piętrze.
4. Informacja o liczbie ofert i Uczestnikach, którzy złożyli oferty w postępowaniu, zostanie podana na sesji otwarcia ofert.

IV. Warunki udziału w przetargu

1. Uczestnikami przetargu mogą być podmioty, które:
 - złożą ofertę spełniającą wymagania określone w niniejszym Regulaminie;
 - zaoferują cenę oferty równą lub większą od ustalonej wywoławczej ceny minimalnej, której wartość jest ustalona na wysokość 90.000,00 zł netto (stawka podatku VAT: zwolniona).
2. Organizator w prowadzonym postępowaniu przetargowym wymaga wniesienia wadium.
3. Uczestnik zobowiązany jest do uiszczenia wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
4. Wadium należy wnieść przed rozpoczęciem przetargu (za moment wniesienia wadium przyjmuje się chwilę uznania rachunku banku Organizatora); wadium wpłaca się przelewem na konto:

Bank PKO S.A.
25 1240 6292 1111 0010 3649 2485

5. Organizator nie dopuszcza płatności za nieruchomości w ratach.
6. Organizator zwraca wadium wszystkim Uczestnikom, za wyjątkiem Uczestnika, którego oferta została wybrana, z zastrzeżeniem pkt 10, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w formie aktu notarialnego;
 - postępowanie zostało unieważnione;
 - organizator odstąpił od przetargu.
7. Wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu, chyba że Uczestnik przetargu postanowi inaczej i wskaże inny numer konta bankowego.
8. Uczestnikowi przetargu, którego oferta została wybrana wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
9. Wadium wpłacone przez Uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana ulega przepadkowi na rzecz Organizatora, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym w piśmie informującym, o którym mowa w pkt VII, lub innym uzgodnionym na piśmie terminie i miejscu, z przyczyn leżących po stronie tego Uczestnika.

10. Organizator zwraca wadium wpłacone przez Uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym w piśmie informującym, o którym mowa w pkt VII, lub innym uzgodnionym na piśmie terminie i miejscu, z przyczyn innych niż wskazane w pkt 9.

V. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wskazówkami:

- postępowanie jest prowadzone w języku polskim,
- obowiązującą walutą jest złoty polski,
- każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę,
- ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej; oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem,
- oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane,
- zaleca się by wszystkie strony ofert były trwale połączone.

2. Na ofertę przetargową składają się dokumenty wymienione niżej, które należy ułożyć w następującej kolejności:

- formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika,
- aktualny odpis z właściwego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej (jeżeli dotyczy),
- jeżeli uczestnikiem jest jednostka administracji publicznej załącza odpowiedni dla niej dokument określający jej status prawny.

3. Znakowanie i składanie ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Organizatora:

ENERGA-OPERATOR S.A.
Oddział w Toruniu
ul. Bema 128
87-100 Toruń

Na kopercie należy również umieścić opis: „**Oferta Zakupu – Sprawa nr LA/2/2017 – nie otwierać przed godz. 08:15**”.

4. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty Organizator nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
5. Oferty należy złożyć w siedzibie Organizatora w Sekretariacie Ogólnym pokój nr 81 w terminie do dnia 21.07.2017 roku do godz. 08:00.
6. Oferty, które wpłyną do Organizatora po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Nadawcy.

VI. Rozstrzygnięcie przetargu

1. Przetarg rozstrzyga się bez względu na liczbę jego Uczestników pod warunkiem, że co najmniej jeden Uczestnik złożył ofertę zgodną z obowiązującym Regulaminem

- i zaoferował co najmniej cenę wywoławczą tak jak to określono w rozdziale IV pkt 1.
2. Cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.
 3. Organizator nie dopuszcza płatności za nieruchomości w ratach.
 4. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie zaoferowana cena zakupu nieruchomości.
 5. W przypadku, gdy dwóch lub więcej Uczestników zaoferowało takie same ceny i ceny te są najkorzystniejsze Organizator informuje o zaistniałym fakcie zainteresowanych Uczestników oraz zwraca się o złożenie nowych ofert cenowych.
 6. Uczestnik przetargu w ofercie dodatkowej nie może zaoferować ceny niższej niż złożona w ofercie pierwotnej.
 7. W przypadku, gdy żaden z Uczestników przetargu nie złoży dodatkowej oferty cenowej lub gdy najkorzystniejsze ceny ofert dodatkowych będą takie same, Organizator uznaje za zwycięzcę tego Uczestnika przetargu, którego oferta wpłynęła wcześniej.
 8. Organizator może wezwać Uczestnika lub Uczestników przetargu do uzupełnienia dokumentów w określonym terminie lub przeprowadzić dodatkowe negocjacje dotyczące Uczestnika przetargu i złożonej oferty.
 9. O wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator niezwłocznie informuje wybranego Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty składania oferty.
 11. Złożona oferta przestaje wiązać Uczestnika, gdy zostanie wybrana inna oferta lub gdy przetarg zostanie unieważniony lub Organizator odstąpi od przetargu.

VII. Umowa

Wybrany Uczestnik przetargu zobowiązany jest przybyć do siedziby Organizatora lub notariusza w terminie i miejscu wskazanym w piśmie informującym o wyniku przetargu w celu podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

VIII. Inne postanowienia

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej trzyosobowym, którą powołuje Dyrektor Generalny Oddziału, przydzielając każdej z osób funkcje: przewodniczącego, sekretarza, członka.
2. Przetarg jest ważny, jeśli wpłynęła chociaż jedna ważna oferta, tzn. spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Z przebiegu postępowania sporządza się protokół, zawierający co najmniej:
 - termin i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - informację o uczestnikach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,

- najwyższą cenę osiągniętą w przetargu lub informacje o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - datę sporządzenia protokołu.
4. Protokół podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przedłożony zostanie Dyrektorowi Generalnemu Oddziału w celu akceptacji.
 5. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny, w każdej chwili. Z tytułu odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia, oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Sprzedawcy.
 6. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji, osoby im bliskie w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomości oraz osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to wzbudzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
 7. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

IX. Załącznik

1. Ogłoszenie o przetargu

Dyrektor Generalny Oddziału


Krzysztof Dmoch

.....
(podpis)





ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Toruniu
ul. Bema 128, 87-100 Toruń
ogłasza
przetarg nieograniczony pisemny na:

Sprzedż samodzielne lokalu mieszkalnego położone w Toruniu
przy ul. Bema 128B/2
(LA/2/2017)

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż, po ustanowieniu odrębnej własności lokalu - lokalu mieszkalnego nr 2B w budynku mieszkalnym znajdującym się w Toruniu przy ul. Bema 128 A-C o powierzchni użytkowej 33,76 m² wraz z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicy o powierzchni użytkowej 6,59 m² oraz udziałem wynoszącym 4035/177644 części w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 394/2 o powierzchni 0,0988 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1/00110251/8 zabudowana tym budynkiem.
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Organizatora przy ul. Bema 128 w pokoju nr 81 do dnia 21.07.2017 roku do godz. 08:00.
3. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Organizatora do dnia 21.07.2017 roku do godz. 08:00, z dopiskiem: „**Oferta Zakupu – Sprawa nr LA/2/2017 – nie otwierać przed godz. 08:15**”.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania tj. 21.07.2017 roku o godz. 08:15 w Sali nr 58A w siedzibie Organizatora.
5. Termin związania oferta wynosi 30 dni od daty składania oferty;
6. Cena wywoławcza: 90.000,00 zł netto (stawka podatku VAT: zwolniona); Organizator nie dopuszcza płatności w ratach.
7. Uczestnik jest zobowiązany do uiszczenia wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych). Wadium należy wnieść przed rozpoczęciem przetargu (za moment wniesienia wadium przyjmuje się chwilę uznania rachunku banku organizatora); wadium wpłaca się przelewem na konto:
Bank PKO S.A.
25 1240 6292 1111 0010 3649 2485
8. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu wizyty;

AP

9. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny, w każdej chwili. Z tytułu odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia, oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Sprzedawcy.
10. Oferent ma obowiązek zapoznania się z Regulaminem przetargu dostępnym w siedzibie Organizatora pok. 75; osoby do kontaktów: Wiesław Kaczmarek tel. (56) 470 61 51 i Piotr Golus (56) 470 61 18.

Dyrektor Generalny Oddziału


Krzysztof Dmoch

