

**Ogłoszenie o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości****I. Przedmiot sprzedaży obejmuje swoim zakresem następujące nieruchomości zlokalizowane na terenie województwa warmińsko-mazurskiego:**

1. Nieruchomość znajdująca się w Suszu przy ulicy Piastowskiej 38 składająca się z prawa użytkowania wieczystego gruntu działki Nr.17 o powierzchni 0,0401 ha zabudowanej budynkiem byłego posterunku energetycznego o powierzchni użytkowej 435,75 m<sup>2</sup> .

**Cena wywoławcza: 91 000,00 zł (kupujący zwolniony z Vat); Wysokość wadium: 9 100,00 zł;**

**II. Warunki udziału w przetargu:**

1. Przetarg będzie prowadzony w formie licytacji ustnej, która odbędzie się w siedzibie Organizatora przetargu o **godz. 12:00 w sali nr 1 w dniu 20 sierpnia 2018 r.**
2. Organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w dniu **18 lipca oraz 9 sierpnia 2018r. w godzinach 10.00 – 12.00**, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty z Panią Danutą Harasimiuk tel: 55 667 7675; email: [danuta.harasimiuk@energa.pl](mailto:danuta.harasimiuk@energa.pl). lub z Panem Grzegorzem Budrewiczem tel.: 89 612 1846; email: [grzegorz.budrewicz@energa.pl](mailto:grzegorz.budrewicz@energa.pl)
3. Informacji w sprawach proceduralnych udziela Monika Juda tel. 89 612 1184; email: [monika.juda@energa.pl](mailto:monika.juda@energa.pl)
4. Warunkiem przystąpienia do licytacji wybranej nieruchomości jest wniesienie wadium w wysokości odpowiednio dla każdej z nieruchomości jak określono w rozdziale I ogłoszenia. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Organizatora: ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie nr: **58 1240 6292 1111 0010 3648 6556**, w tytule wpłaty należy podać: numer pozycji z ogłoszenia oraz lokalizację nieruchomości z dopiskiem Wadium.
5. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz:
  - w przypadku osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty itp.);
  - w przypadku podmiotu gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego oraz dokument tożsamości.
6. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zaoferować dla licytowanej nieruchomości cenę nie niższą od właściwej ceny wywoławczej, jako określono w rozdz. I ogłoszenia. Nabywcą zostaje uczestnik, który zaoferuje najwyższą kwotę w trakcie licytacji.
7. Minimalne postąpienie dla każdej nieruchomości wynosi 1 000,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.
8. Wadium wpłacone przez Uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi w wysokości nominalnej uczestnikowi, który nie wygrał przetargu w terminie do 5 dni roboczych od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu.
9. Nabywca zobowiązany jest do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto Sprzedającego, najpóźniej na 3 dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Organizator przetargu zawiadomi Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, co nastąpi w terminie nie dłuższym niż 60 dni od momentu zakończenia przetargu.
11. Nie przystąpienie osoby wyłonionej, jako nabywca nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy, w takim wypadku wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają Nabywcę nieruchomości.
13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące sprzedawanych nieruchomości udostępni osoba wskazana w pkt 2. Organizator uważa, że uczestnik przetargu zapoznał się ze sprzedawaną nieruchomością i akceptuje jej stan techniczny i prawny bez zastrzeżeń oraz akceptuje warunki udziału w przetargu.
14. Organizator zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu, lub wycofanie określonych pozycji z przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania bez możliwości żądania odszkodowania przez Uczestników przetargu.

Dyrektor Generalny Oddziału  
Prokurent

  
Tomasz Bera

/Zatwierdzam/

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń: <sup>05</sup> Lipiec 2018 r